

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Антей»

СОГЛАСОВАНО
Представитель АО «Наволоцкое
коммунальное хозяйство»

В.С. Ласточкин

2026 г.

2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. МКД по адресу:
Ивановская область, Кинешемский район, г.Наволоки, ул.4-я Пятилетка, д.18

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Антей»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1970
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2018
4	Теплоснабжающая организация	АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»
5	Материал стен МКД	кирпич силикатный
6	Наличие подвала в МКД	есть
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	есть
8	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	нет
9	Система отопления в МКД	закрытая
10	Схема отопления МКД	двухтрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
12	Схема централизованного теплоснабжения	разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	есть
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг	219
	2024-2025 гг	225
	2025-2026 гг	
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0

	2025-2026 гг	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	август 2026 г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	август 2026 г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	до сентября 2026 г.
5	Проверка состояния тепловых сетей	август 2026 г.
6	Проверка состояния утепления зданий	август 2026 г.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	август 2026 г.
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	август 2026 г.
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	август 2026 г.
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	август 2026 г.
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	сентябрь 2026 г.
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	август 2026 г.
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	август 2026 г.
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	август 2026 г.
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	август 2026 г.
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	сентябрь 2026 г.